

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.1.1/TB-THADS

Đắk Hà, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐHGT-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 05-16/2024/TBĐG-GLKT ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50,51,52, tờ bản đồ số 146 (hiệu chỉnh từ thửa 202, tờ 15 cũ), địa chỉ: Thôn Tu Ria Yốp (nay là Thôn Kon Proh Tu Ria), xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 496417 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/9/2016 mang tên bà Y Vai. Diện tích: **2.403,5 m²** (trong đó thửa đất số 50 là **501,7 m²**, thửa đất số 51 là **691,8 m²**, thửa đất số 52 là **1210 m²**), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2052. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất.

Ghi chú GCN: thửa đất 50 + 51 + 52 trồng 360 cây cà phê năm 2009.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tư cận như sau:



- + Phía Đông giáp nương;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 27;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 64, 65;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 29;

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích là **2.403,5 m²** so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (đã chứng nhận quyền sở hữu trồng cà phê):

- + 372 cây cà phê trồng năm 2009;
- + 28 cây bời lời;
- + 45 trụ tiêu trồng năm 2023.

Cả 03 thửa đất nêu trên đều do bà Y Dịp đang khai thác, sử dụng và thu hoạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, 157, tờ bản đồ số 136 (hiệu chỉnh từ thửa 144 + 52, tờ 12 cũ), địa chỉ: Thôn Tu Ría Yôp (nay là Thôn Kon Proh Tu Ría), xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 496417 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/9/2016 mang tên bà Y Vai. Diện tích: **3.729,6 m²** (trong đó thửa đất số 145 là **777,8 m²**, thửa đất số 157 là **2.951,8 m²**); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2052. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất.

*Ghi chú GCN:

- Thửa đất 145 trồng 230 cây cà phê năm 2001.
- Thửa đất 157 trồng 240 cây cà phê năm 1996.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 127, 146, 150, 158;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 151, 156, 160;
- + Phía Nam giáp suối Đắk Hring;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 132;

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích là **3.729,6 m²** so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (đã chứng nhận quyền sở hữu):

+ Thửa đất 145: Có 80 cây cà phê phát triển bình thường, cà phê kinh doanh trồng năm 2016.

+ Thửa đất 157: Có 200 cây cà phê, cà phê còi cọc, yếu không chăm sóc, không phát triển, trồng năm 2018.

Cả 02 thửa đất nêu trên đều do ông A Sương đang khai thác, sử dụng và thu hoạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ

00 phút ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 131.779.358 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi tám đồng).

+ Tài sản 2: 112.061.880 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 15.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công



ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc **09 giờ 00 phút** đến **09 giờ 20 phút** ngày **28/11/2024**.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc **09 giờ 30 phút** đến **09 giờ 50 phút** ngày **28/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Bà Y Vai có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.



Nguyễn Thị Chính